

قوه قضائیه

# کانون سردفتران و دفتریاران آذربایجان شرقی



شماره ۹۸، ۸  
تاریخ ۱۴۰۱/۱۰  
پیوست ۵

## دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۵ تبریز

سلام علیکم

احتراماً در بازگشت به سوال مطروحه آن دفترخانه بدین شرح که «نظر به اینکه تعدادی از همکاران در زمان تنظیم سند وکالت فروش خودرو نصف هزینه سند قطعی تنظیمی بعد از تعویض پلاک را نیز از فروشنده (موکل) اخذ می نمایند و در زمان تنظیم سند قطعی صرفا نصف هزینه قطعی تنظیمی را از خریدار (وکیل) دریافت می نمایند لذا مستدعيست در این خصوص اعلام نظر فرمائید که آیا اخذ هزینه مزبور(نصف تحریرقطعی که بعداً تنظیم خواهد شد) و نگهداری آن نزد دفترخانه مصدق اخذ وجه مزاد بر هزینه های صدور سند میباشد و یا خیر و آیا اخذ آن وجاهت قانونی دارد یا خیر؟» موضوع در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۰۶ کمیسیون حقوقی و وحدت رویه کانون سردفتران استان مطرح و نظریه مشورتی کمیسیون به شرح ذیل اعلام میگردد:

اخذ هر گونه وجهی در رابطه با سندی که تنظیم و به امضاء طرفین می رسد ، غیر از حقوق دولتی و حق التحریری که میزان آن در تعریف حق التحریر موضوع ماده ۵۴ قانون دفاتر اسناد رسمی مشخص و معین گردیده است تحت هر عنوانی و لو به صورت امانت ممنوع بوده و مغایر با قانون دفاتر اسناد رسمی و آیین نامه آن ، خصوصاً بند های ۱۰۵ و ۷۲۶ مجموعه بخشنامه های ثبتی میباشد .

صادق احمدلو

رئیس کمیسیون حقوقی و وحدت رویه کانون سردفتران  
و دفتریاران آذربایجان شرقی

تبریز دوازه تبران میدان استاد شیراز تلفن ۰۳۰-۰۹۳۰-۳۳۰۶۸۰-۳۳۲۱۰۳۰ کد پستی ۵۱۶۷۶۶۹۶۹